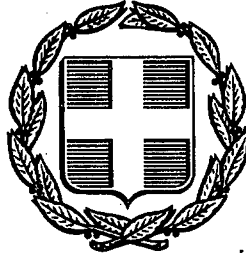


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 707

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3047 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 100 τ.μ. στη θέση «Λιούγκο» του Δήμου Άνω Λιοσίων του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:
α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,
5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.
β) 182447/3049/24.9.80
6. Τη αριθ. 4756/5.11.90 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθος σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε κατά την πυρκαϊά της 30ης Αυγούστου 1990 ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο σκοπό την δημόσια δασική έκταση εμβαδού εκατό (100) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Λιούγκο» της περιφέρειας του Δήμου Άνω Λιοσίων Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α–Β–Γ–Δ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή 22 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

000 21000 20500

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτάση Δημοσίας δασικής εκτάσεως ένθα εγκαταστάσεως αναδασώσεως
στη θέση Μούγκο περιφερείας Αγίου Μερκουρίου

900

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
στην αριθ. 3047/22-11-90
απόφαση μας.
Αγ. Παρασκευή 22-11-90
Ο Νομάρχης

Θέση αναδασωτέας

Δημόσια Δασική έκταση

Α Β Γ Δ

10μ.

Δημόσια Δασική Έκταση

Ε = 100μ² 10μ

Δημόσια Δασική Έκταση

Χρήστος Γούβαρη

Δημόσια Δασική Έκταση

10μ

Χωματόδρομος

Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΑΒΓΔΑ = Η κρείσα Δημόσια Δασική έκταση των 100μ²
2) ΚΛΙΜΑΞ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:200
3) ΚΛΙΜΑΞ ΧΑΡΤΗ 1:5000

Αριθμός Φύλλου Χάρτου 6438/8

Αχαρνές 1-11-1990
Ο Σύνταξας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστάμενος Γραμματείας
Θεοδώρα Εξάρχου
Τεχ/νος Διοικητικός

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Αχαρνές 5-11-1990
Ο Δασάρχης Πάρνηθος

Αγ. Παρασκευή 1990
Ο Διευθυντής Δασών

Αγ. Παρασκευή 1990
Ο Νομάρχης

Αριθ. 3101 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1670 τ.μ. στη θέση «Καλογρέζα» Κοινότητας Μαρκοπούλου – Ωρωπού του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80

6. Την αριθ. 4950/12.11.90 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους του οποίου η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη εχχέρσωση και φύτευση, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό την δημόσια δασική έκταση (δάσος), εμβαδού χιλίων εξακοσίων εβδομήντα (1670) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Καλογρέζα» της περιφέρειας της Κοινότητας Μαρκοπούλου Ωρωπού Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α–Β–Γ–Δ–Ε–Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια::

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση παρανόμως

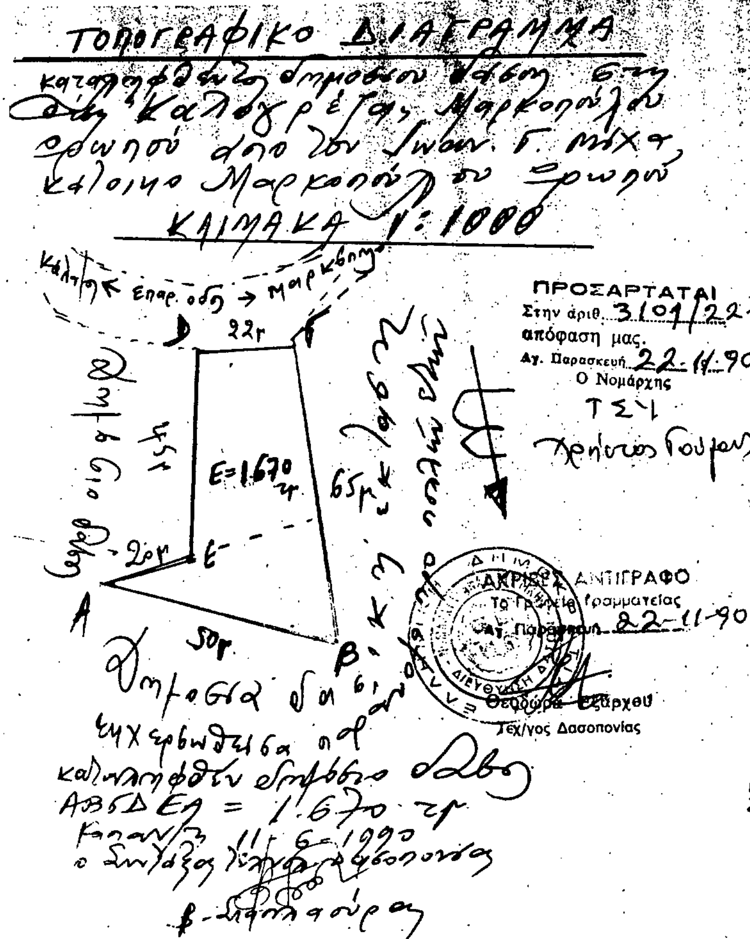
Βόρεια: Εχχερσωθείσα από πολλών ετών

Νότια: Με επαρχιακή οδό Μαρκοπούλου – Καλάμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή 22 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ





Αριθ. 2939 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 732 τ.μ. στη θέση «Χαμολέγα» Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) του άρθρου 38 παρ. 1,

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 περί οδηγιών για της αναδασωτέες εκτάσεις, β) 182447/3049/24.9.80

6. Την αριθ. 4037/15.10.90 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως, της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη εχχέρσωση κ.λπ. ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό την δημόσια (διακατεχόμενη) δασική έκταση, εμβαδού επτακοσίων τριάντα δύο (732) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση της περιφέρειας Κοινότητας Καλάμου Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α–Β–Γ–Δ–Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια::

Ανατολικά: Με δημόσια (δικατεχόμενη) δασική έκταση και εν μέρει με δημόσια (διακατεχόμενη) δασική έκταση που εκχερσώθηκε παρονόμως παλαιότερα.

Δυτικά: Με δρόμο αδιέξοδο και πέραν δημόσια (διακατεχόμενη) δασική έκταση παρανόμως εκχερσωθείσα και οικισθείσα παλαιότερα.

Βόρεια: Με δημόσια (διακατεχόμενη) δασική έκταση εκχερσωθείσα παρανόμως παλαιότερα.

Νότια: Με αγροτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή 22 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 2939/22.11.90
απόφασή μας.
Αγ. Παρασκευή 22.11.90
Ο Νομάρχης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αγ. Παρασκευή 22.11.90
Θεοδώρα Εξάρχου
Τεχ/γος Δασοπονίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1633 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για επέκταση του Σιδηροδρομικού Σταθμού Κατερίνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971, «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 1892/90, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971, «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του Β.Δ/τος 532/1972, «περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον των περί ιδρύσεως του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος ισχυουσών διατάξεων».

3. Το αριθ. 26438/2883/13.9.1990 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών (Δ/νση Ανάπτυξης Μεταφορών – Τμήμα Τιμολ. Πολιτικής), «περί συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης για επέκταση του Σιδηροδρομικού Σταθμού Κατερίνης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την επέκταση του Σιδηροδρομικού Σταθμού Κατερίνης, έκτασης συνολικού εμβαδού 1910 μ2, που βρίσκεται πλησίον του Σιδ. Σταθμού Κατερίνης και φαίνεται με κόκκινη περιβάλλουσα γραμμή στο αριθ. 1753/7.5.90 και με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Νέων Έργων του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε., που θεωρήθηκαν από το Δ/ντή του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών Μ. Μπεκιάρη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Τσάπας Απόστολος του Βασιλείου, 2) Φίλιος Κυριάκος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 3 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3249 (5)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την ανέγερση διδακτηρίου Δημοτικού Σχολείου Νεάπολης Ν. Λακωνίας, ιδιοκτησίας Παναγιώτη Μπιλίνη (Κληρονόμοι).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΩΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΝΟΜ. ΤΑΜΕΙΟΥ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αριθ. Η 6585/1718/9.10.1987 (ΦΕΚ 1047/22.10.87 τεύχος Δ') απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση τριών χιλιάδων διακοσίων τριάντα επτά κόμα εννέα (3.237,90) τετραγωνικών μέτρων για την ανέγερση διδακτηρίου Δημοτικού Σχολείου Νεάπολης Ν. Λακωνίας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η μηχανικός Βασιλική Τιανετέα και θεώρησε ο Δ/ντής Τ.Υ.Ν. Λακωνίας Βασ. Τσέλιος καθορίστηκε με την 10/17.5.1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Γυθείου η οποία δημοσιεύθηκε την 30.6.1989 έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το υπ' αριθ. 1220/29.11.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δρχ. δέκα εννέα εκατομμυρίων τετρακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων τετρακοσίων (19.427.400).

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 4 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΙΟΣ Σ. ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83725/6235 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εννέα (9) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ναυπλίου (ν. Αργολίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Γ4δ 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 2.1.1990 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τα υπ' αριθμ. 1798/9.5.1990 και 1385/18.3.1990 έγγραφα του Δήμου Ναυπλιέων.

5. Τα από 22.5.1989 και 4.9.1989 πρωτόκολλα αυτοψίας επικινδύνως ετοιμορρόπων οικοδομών του ΤΠ & ΚΕ Αργολίδας.

6. Τις από 16.3.1989, 15.5.1989 και 28.8.1989 σύμφωνες γνώμες των ενδιαφερομένων Μαρίνας Αγγελονίδη, Λυκομήτρου Ποσάντζη και Δημητρίου Τερζάκη αντίστοιχα.

7. Τις από 23.11.1989 και 23.2.1990 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Ιωάννη Δούκα και Μαρίνας Δούκα.

8. Την από 28.6.1990 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εννέα (9) κτίρια που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ναυπλιέων και εντός του παραδοσιακού τμήματος αυτού, όπως αυτά αναφέρονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από ένα (1) μέχρι και εννέα (9) στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 83725/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α	Αρ.Καρτέλλας	ΟΤ	Διεύθυνση κτιρίων	Φερόμενος ως ιδιοκτήτης
1	169	109	Μπουμπουλίνας 83 και Μηλέσση	Χαρίκλεια Σεφερλή
2	319	145	Τερζάκη 20	Καλκούνος Αθαν.
3	336	173	Πάροδος Φωτομάρα	STURGESS
4	353	98	Σιδηράς Μεραρχίας και Δερβενακίων 1	Αθηνά Λυκομήτρου - Ποσάντζη

5	291	145	Σταϊκοπούλου 27	Μαρίνα και Ι. Δούκα
6	123	157	Καποδιστρίου 19 και Κοκκίνου	Αφοί Καβαδία
7	339	171	Φωτομάρα 19	Μαρίνα Αγγελονίδη
9	327	127	Υψηλάντου 11-Κοτσονοπούλου-Κοκκίνου 2	Μπικάκης και Λαμπρόπουλος

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο, καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (μάνδρες, κρήνες, αυλόθυρες, βοτσαλωτά δάπεδα), όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα πιο πάνω κτίρια που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή, τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6. α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα που υπάρχουν διατηρητέα κτίρια και για προσθήκες σε διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 περί «ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ, επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση διατηρητέου κτιρίου περιορισμένων διαστάσεων, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

7.α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα και αριθμούς.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 13557/425/90 (7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης στην οδό Καλαμάτας και μεταξύ των Ο.Τ. 367–369.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70/Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την απόφαση 141/88 του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Τα πρακτικά 39 της συνεδρίας 31 του ΣΧΟΠ της 4.10.90, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης μεταξύ των Ο.Τ. 367–369 στην οδό Καλαμάτας και χαρακτηρίζουμε αυτήν ως εγκεκριμένη του Σχ. πόλεως με χρήση πεζόδρομου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Τα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν για 15 μέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας 2ος όροφος Γούναρη 60 Αγία Παρασκευή από τη δημοσίευση της απόφασης σε ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. ΕΠΑ 287 (8)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της εντός των ορίων και εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής καθώς και επέκτασης του οικισμού «ΒΡΥΣΑΚΙ» Ν. Ημαθίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π. Δ/τος 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ/30.8.85) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ.» όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987).

β) Του Π. Δ/τος 2.4.1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων» (ΦΕΚ 225/Α/14.5.1985).

2. Την Γ44468/4377/5.6.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. έγκρισης των προδιαγραφών των μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατ.

3. Την Πολεοδομική Μελέτη, που εκπονήθηκε από το ΤΠ–ΠΕ Ν. Ημαθίας.

4. Την αριθ. 62/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρυσακίου.

5. Την από 23.9.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο δέκατο (10ο) πρακτικό του, πράξη τρίτη (3η).

6. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρέπουσα διαδικασία ανάρτησης κ.λπ. και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη της εντός των ορίων και εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής καθώς και επέκτασης του οικισμού «Βρυσάκι» Ν. Ημαθίας, που περιλαμβάνει το Πολεοδομικό σχέδιο και τον Πολεοδομικό Κανονισμό της περιοχής αυτής, όπως φαίνεται στο συνημμένο ρυμοτομικό σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 2

Στην έκταση για την οποία εγκρίνεται το Πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1, καθορίζονται οικοδομήσιμοι, κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, δηλαδή πάρκα, πλατείες, παιδικές χαρές, δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρος κοινοτικών και πολιτιστικών χρήσεων, χώρος αγροτικού ιατρείου, παιδικό κέντρο και χώροι πρασίνου.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοι-

κίας όπως ορίζεται στο άρθρο 3 του από 3/6.3.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

Άρθρο 4

Ορίζονται όροι δόμησης:

1. Όρια αρτιότητας οικοπέδων

Ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα πέντε μέτρα (15 μ.)

Ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της παραπάνω παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της Π.Μ. ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 200 τετρ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ. (άρθρ. 6 Ν. 1577/85).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Μέγιστος συντελεστής δόμησης των οικοπέδων οκτώ δέκατα (0.8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτάμιση (7,50) μέτρα.

7. Επιβάλλεται η κατάσκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2,00) μ. και κλίση μέχρι 40% πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ή το πραγματοποιούμενο ύψος στην περίπτωση εξάντλησης του Σ.Δ.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

9. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 5

Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται η οικοδομική γραμμή με την επιβολή πρασιάς δύο (2), τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων.

Επίσης στους κοινωφελείς χώρους καθορίζεται οικοδομήσιμος χώρος που περιγράφεται από οικοδομική γραμμή.

Άρθρο 6

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αμέσως μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή, να αναρτηθεί για δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ–ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 19 Νοεμβρίου 1990

Η Νομάρχης
ΦΑΝΗ ΠΑΡΤΣΑΦΥΛΛΙΔΟΥ

Αριθ. 9116 (9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης στο ΟΤ 302 της ενότητας Βατάν Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις με αριθμ. 201/90 και 316/90 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Το από 12.10.90 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με το οποίο προτείνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου στο ΟΤ 302 με μετατόπιση της ΡΓ και της ΟΓ στην πλευρά του εν λόγω ΟΤ που βρίσκεται απέναντι του ΚΧ.

6. Ορίζοντας τη νέα ΡΓ επί του υφισταμένου μανδρότοιχου μεταξύ των σημείων 1–2, σημεία που απέχουν μεταξύ τους 10,80 μ..

7. Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και στη συνέχεια επί του ευθυγράμμου τμήματος που ορίζει το σημείο 2 και 3 του ιδίου διαγράμματος (3 κορυφή ΟΤ 303).

8. Η νέα ΟΓ ορίζεται παράλληλη προς τη νέα ΡΓ και σε απόσταση 4,00.

Η απέναντι ΡΗ και ΚΧ ορίζεται παράλληλα προς το τμήμα της ΡΓ 2–3' και σε απόσταση 12,5 μ..

9. Όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα για να διατηρηθεί η υπάρχουσα διαμορφωμένη κατάσταση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 302 της ενότητας Βατάν του εγκεχριμένου σχεδίου της Κατερίνης ορίζοντας τη νέα θέση της ΡΓ και ΟΓ στο ΟΤ 302 καθώς και τη ΡΓ του απέναντι ΚΧ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 19 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

Αριθ. ΤΠ 9115 (10)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης στην ενότητα Καπνικού Σταθμού στα ΟΤ που έχουν πρόσωπο στην οδό Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις με αριθμ. 454/89 και 6/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

5. Το από 12.10.90 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο προκειμένου να διατηρηθεί η διαμορφωμένη κατάσταση και να αποφευχθούν προσκυρώσεις τμημάτων διαμορφωμένου δρόμου γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά:

1. Την κατάργηση της πρασιάς στα ΟΤ Γ 661 – Γ 629 – Γ 634 – Γ 639 και Γ 644 και τη μεταφορά της ΡΓ στη θέση της εγκεχριμένης ΟΓ με την οποία τώρα πια θα συμπίπτει όσον αφορά την πρόσοψη των παραπάνω ΟΤ επί της οδού Θεσ/νίκης και τη μείωση του ΚΧ που βρίσκεται προ του ΟΤ 644 επί της οδού Θεσ/νίκης.

2. Τη μεταφορά της ΡΓ και στα δύο ΟΤ Γ 665 και Γ 666 την οποία ορίζουμε επί της θεωρητικής επέκτασης της ΟΓ που συμπίπτει με την ΟΓ την εγκεχριμένη στο ΟΤ 661 τη θέση δε της ΟΓ στο ΟΤ Γ 665 παράλληλα προς την ΡΓ και σε απόσταση 4,00 μ.

3. Στο ΟΤ Γ 651

α) Την κατάργηση του Κ.Χ. που βρίσκεται στο πρόσωπο του εν λόγω τετραγώνου επί της οδού Θεσ/νίκης.

β) Την αλλαγή της θέσης της ΡΓ και ΟΤ διατηρώντας την πρασιά των 4,00 μ. ορίζοντας τη νέα ΡΓ επί της προεκτάσεως του ευθύγραμμου τμήματος που ορίζεται από το σημείο 1 (γωνία κτιρίου του οικοπέδου 05/22/02 στο ΟΤ Γ 654) και του σημείου 2 (γωνία διορόφου κτιρίου οικοπέδου 05/48/08 στο ΟΤ Γ 652) και στη συνέχεια η ΟΤ ορίζεται παράλληλα προς τη ΡΓ και σε απόσταση 4,00 μ.

4. Στα ΟΤ Γ 652, Γ 654, Γ 655, Γ 657

α) Κατάργηση του ΚΧ που βρίσκεται στο πρόσωπο των παραπάνω ΟΤ επί της οδού Θεσ/νίκης.

β) Κατάργηση της πρασιάς.

γ) Μεταφορά της ΡΓ η οποία συμπίπτει πλέον με την ΟΓ και ορίζεται στο ΟΤ Γ 652 από τα σημεία 1 και 2 της παραγ. (3β) και στα ΟΤ Γ 654, Γ 655, Γ 657 κατ' επέκταση του ευθυγράμμου τμήματος που ορί-

ζεται από το σημείο 1 (παραγ. 3β) και το σημείο 3 (γωνία κτιρίου στο οικόπεδο 05/22/01 στο ΟΤ Γ 654.

5. Στο ΟΤ Γ 658

α) Κατάργηση της πρασιάς.

β) Μεταφορά της ΡΓ και της ΟΓ. Η νέα ΡΓ ορίζεται από το σημείο 7 το οποίο είναι η τομή της ΡΓ επί της οδού Γράμμου και της καταργούμενης ΟΓ επί της οδού Θεσ/νίκης του σχεδίου και από το σημείο 8 (γωνία τριόροφης οικοδομής με πλάκα επί οικοπέδου 05/53/01 στο ΟΤ Γ 658). Η νέα ΟΓ συμπίπτει με τη νέα ΡΓ.

6. Στο ΟΤ Γ 632, Γ 629, Γ 628

α) Κατάργηση της πρασιάς.

β) Μεταφορά της ΟΓ και ΡΓ ορίζοντας τη νέα θέση της ΡΓ που συμπίπτει πλέον με την ΟΓ:

β1) Στο ΟΤ Γ 632 κατ' επέκταση τυ ευθύγραμμου τμήματος που ορίζεται από το σημείο 4 (γωνία κτίσματος στο οικόπεδο 05/15/11) και το σημείο 5 (γωνία κτίσματος στο ίδιο οικόπεδο).

β2) Στο ΟΤ Γ 629, Γ 628 η ΡΓ συμπίπτει με την ΟΓ του εγκεχριμένου σχεδίου μέχρι το σημείο 6 (γωνία κτίσματος στο οικόπεδο 05/16/05 στο ΟΤ Γ 628. Στη συνέχεια του ίδιου ΟΤ η ΡΓ η οποία συμπίπτει με την ΟΓ ορίζεται κατ' επέκταση του ευθύγραμμου τμήματος που ορίζει το σημείο 6 που αναφέρεται παραπάνω και το σημείο 9 (γωνία του κτίσματος στο οικόπεδο 05/16/03 στο ΟΤ Γ Γ 628).

Οι παραπάνω τροποποιήσεις φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί με τη δημοσιευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 29 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

Αριθ. 10125 Ε.Π.Α. (11)

Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Λευκώνα Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

4. Τις διατάξεις του από 2-4/14.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 225/Α) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» και ειδικότερα το εδάφιο α της παρ. 1 του άρθρου 1 αυτού.

5. Την ΤΠ/ΕΠΑ 11631/24.11.87 (ΦΕΚ 1260/Δ) απόφαση Νομάρχου Σερρών «ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Λευκώνα Ν. Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» καθώς και την ΤΠ/ΕΠΑ/10226/11.8.. (ΦΕΚ 623/Δ) αυτής.

6. Την υπ' αριθ. 36/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λευκώνα.

7. Την υπ' αριθ. 144/4.10.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Λευκώνα, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου, πλάτους 3,00 μ. σε όλα τα Ο.Τ. της επέκτασης.

3. Εγκρίνεται ο καθορισμός χρήσεων των παρακάτω οικοπέδων:

- Τα υπ' αριθ. 774 και 775 οικόπεδα στο Ο.Τ. 105 χαρακτηρίζονται ως χώρος πάρκου.
- Τα υπ' αριθ. 781 και 782 οικόπεδα στο Ο.Τ. 105 χαρακτηρίζονται ως χώρος για πολιτιστικό κέντρο.
- Το υπ' αριθ. 793 οικόπεδο στο Ο.Τ. 106 χαρακτηρίζεται ως χώρος για παιδική χαρά.
- Το υπ' αριθ. 826 οικόπεδο στο Ο.Τ. 109 χαρακτηρίζεται ως χώρος για παιδική χαρά.
- Το υπ' αριθ. 827 οικόπεδο στο Ο.Τ. 109 χαρακτηρίζεται ως χώρος πάρκου.

4. Ως γενικοί όροι δόμησης ισχύουν αυτοί που ορίσθηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ/11631/87 (ΦΕΚ 1260/Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών και την ΤΠ/ΕΠΑ/10226/88 (ΦΕΚ 623/Δ) τροποποιητική αυτής για το τμήμα του οικισμού με εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

5. Ως ειδικοί όροι δόμησης ισχύουν αυτοί που ορίσθηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ/11631/24.11.87 Νομάρχη Σερρών.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν:

1. Η ΤΠ/ΕΠΑ/11631/24.11.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΤΠ/ΕΠΑ/10226/11.8.88 απόφαση.

2. Το Π.Δ. 24.4.85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και το Π.Δ. 25.4.89.

3. Ο Ν. 1577/85.

7. Κάθε προγενέστερη διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

Άρθρο 2

1. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών, για δέκα πέντε (15) συνεχείς μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσιευσή της.

Σέρρες, 2 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ